

Gordana – Padjen - Štefanić

R I J E K A

Ciottina 20

Rijeka, 3.ožujka 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

Predmet: 14 St – 1071/2013

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA MOJ MIR d.o.o. ZA TURIZAM (grad RAB) LOPAR, 187, OIB 53989561295, za razdoblje: siječanj 2022. godine

Stečaj je otvoren Rješenjem TS broj 1071/2013 15. lipnja 2015. godine. Dužnik je vlasnik nekretnina u općini Lopar od ukupno 3610m<sup>2</sup>, od čega kuća i dvorište 302 m<sup>2</sup>, ostalo oranice, pašnjaci i vinograd. Procjena je izvršena po ovlaštenom sudskom cvještaku građevinske struke i sažeta u elaboratu broj 2018/08 od travnja 2019. godine na vrijednost od 2.530.000,00 kuna.

Na cijelu nekretninu bilo je upisano založno pravo u korist RAIFFEISEN BANK Paldau – Studenzen- Eichkogel, Rep. Austrija.

Odvjetničko društvo KELLY i partneri d.o.o. Zagreb podnijelo je Prijedlog za ovrhu - posl. br. OVR – 6249/17 za ovrhovoditelja Raiffeisenbank; Ovršenici su bili: SANJIN PAPARIĆ, Rab (danas mpokojni), ANA SKUŠEK POAPARIĆ, Rab EVA SKUŠEK, Slovenija Preserje i MOJ MIR d.o.o. u stečaju, Rab, Lopar (Vrijednost za ovrhu na 4.558.408,75 EUR.

Temeljem toga je OS u Rijeci, 26. ožujka 2019. godine donio ovršno Rješenje br. 6249/2017.

Podneskom od 26.07.2019 godine je Odvjetnički ured KALLY PARTNERI D.O.O. Zagreb je u ime ovrhovoditelja povukao prijedlog ovrhe za Sanjina Papariće, Ane Skušek – Paparić i Eve Skušek, a ostao kod prijedloga za ovrhu MOJ MIR d.o.o. u stečaju, Lopar.

**Razlučni vjerovnik: Raiffeisenbank Mittlerss e Gen, Paldau, Rep. Austrija, je Ugovorom o ustupu – prodaji, tražbine od 29.08.2019. godine prenio svoje potraživanje i sva prava iz toga na JANEZA SKUŠEKA iz Slovenije, Ljubljana, Brezovica. Rakitina 1 E (koji je to pravo upisao u zemljišne knjige). Podnesak o tom prijenosu dostavljen je Trgovačkom sudu u Rijeci 11. rujna 2020. godine.**

Općinski sud u Rijeci je Rješenjem: Posl. broj Ovr. 6249/2017 od 10. veljače 2021. godine dopustio subjektivnu preinaku na način da umjesto dotadašnjeg ovrhovoditelja Raiffeisen bank Mittlers Raabtal e Gen, Rop. Austrija OIB 25376204437, stupi u postupak novi ovrhovoditelj JANEZ SKUŠEK, Brezovica, Rakutina 1/E, OIB 44533438507 Rep. Slovenija. Time su se ispunili uvjeti za prodaju nekretnine putem FINE.

Sve to je i pravno obrazloženo u Rješenju: posl. br. Ovr – 6249/2017-40. od 10. veljače 2021. Općinskog suda u Rijeci.

I ovršenik RB Mittleres Raabtal, Palda, Ugovorom o ustupu – prodaji tražbine zaključenim 29.08.2019. godine, se suglasio odnosno tim Ugovorom je ustupatelj ovlastio Primatelja da stupi na **njegovo mjesto**. (čl. 7 do 11. Ugovora).

Prema čemu su ispunjeni **svi uvjeti za brisanje** zabilježbe u ZK i objavi prodaja . Prijedlog za prodaju nije realiziran i to radi neizbrisane zabilježbe upisane 04.04.2019 pod brojem Z – 4500/2019 temeljem Rješenja o ovrsi OVR – 6249/17 od 20.03.2019.

Dana 29. srpnja 2021. godine upućen je Zahtjev OS Crikvenica, ZK odjel RAB za brisanje zabilježbe U nekoliko puta kroz to vrijeme, telefonom sam kontaktirala ZK odjel u Rabu da postupi po Zahtjevu za brisanje (uz opširno obrazloženje) da bih dobila Rješenje na posl. br. Z – 11711/2021 od OS Crikvenica, stalna služba u Rabu ZK odjel da prijedlogu za brisanje ne mogu udovoljiti jer:

„ZK sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1 Zakona o Zemlj. knj. (NN 63/19), kojom je propisano da će ZK sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje ZK u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116 ZK).“

Nakon takvog Obrazloženja , u potrazi za rješenjem utvrđeno je da se taj predmet vodi u OS Rijeka kod suca koji je premješten na drugi odjel, a njegovi predmeti dodijeljeni su njegovoj kolegici, koja mi je, zbog prenatrpanosti poslom, ( predmet čeka red izvršenja), odobrila uvid u spis 22.10.21.

Predmet je konačno okončan kod OS Rijeka i:

Dana 02. ožujka 2022. godine Općinski sud u Rijeci je donio Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu OVRHOVODITELJA Janeza Skušeka iz Republike Slovenije, Brezovica Rakitina 1/E OIB 445334438507, protiv ovršenika MOJ MIR d.o.o. u stečaju, OIB 53989561295 RAB, Lopar 187 Zaključak o prodaju posl. broj:; Ovr-929/2021.

Ročište za prodaju je 6. travnja 2022. godine. Utvrđena vrijednost nekretnine je

2.530.000,00 kuna.

Stanje žiro računa , prema posljednjem izvodu Banke, 008/ 10.02.22. je 45.389,39 kuna

Stečajna upraviteljica:

Gordana Padjen - Štefanić